

FRANSKMÄKLARE.SE

€245 000

Kjøp Hem med 3 rum

Boyta: 55 m²

Oppholdsrom: 22 m²

Byggår: 1968

Huvudsaklig himmelriktning: sydväst

Åsikter: stad

Kök: kök

Varmt vann: elektrisk

Varme: elektrisk

Intern tilstand: utmärkt

Ekstern tilstand: bra

Index:

lugna, strandpromenad, affärer till fots,
dubbelglas, 2 terrasses de 24 et 28m²,
elektriska jalousier

2 sovrum

2 terrasser

1 bad

1 toalett

1 parkering

1 hule

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel

27/04/2025 - Prix T.T.C



Hem 791 Valras-Plage

Charmigt semesterhus några minuters promenad från Valras vackra sandstränder och strandpromenad. Detta mysiga, välsköta hus på ca. 55 m² belägen på en lugn sidogata. Bostaden har två vackra terrasser (24 och 28m²), en i söderläge och en i norrläge. Den i söderläge leder in till vardagsrum/matsal på 22 m² med öppet kök. Sovrummet har direkt tillgång till den bakre terrassen. Här finns en friggebod med förvaringsutrymme. Badrummet och toaletten finns också på denna nivå. Uppför trappan till mezzaninen på 6,5 m² finns ytterligare ett stort sovrum på 14 m². Det finns även en parkeringsplats i anslutning till fastigheten. Det finns inga gemensamma utgifter och fastigheten säljs möblerad. Valras-Plage är en trevlig och modern badort. Här finns långa läckra sandstränder mitt i stan, mysiga restauranger och fritidsaktiviteter för hela familjen.

Utgifter og kostnader :

Godt condominium

3 mange 245 000 € byrå avgifter 4,87% à kjøperens gebyr er inkludert

