

# FRANSKMÄKLARE.SE

€259 000

**Kjøp Maison med 3 rum**

**Boyta: 55 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 22 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 1968**

**Huvudsaklig himmelriktning: sydväst**

**Åsikter: Citadine**

**Kök: Américaine équipée**

**Varmt vann: Electrique**

**Varme: électrique**

**Intern tilstand: Excellent**

**Ekstern tilstand: Bon**

**Index:**

lugna, Plage à pied, Commerces à pied, dubbelglas, 2 terrasses de 24 et 28m<sup>2</sup>

2 sovrums

2 terrasser

1 dusjrom

1 toalett

1 parkering

1 hule

**Energiklasse (dpe): D**

**Utslipp av klimagasser (ghg): B**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 791 Valras-Plage

Charmigt semesterhus några minuters promenad från Valras vackra sandstränder och strandpromenad. Detta mysiga, välsköta hus på ca. 55 m<sup>2</sup> belägen på en lugn sidogata. Bostaden har två vackra terrasser (24 och 28m<sup>2</sup>), en i söderläge och en i norrläge. Den i söderläge leder in till vardagsrum/matsal på 22 m<sup>2</sup> med öppet kök. Sovrummet har direkt tillgång till den bakre terrassen. Här finns en friggebod med förvaringsutrymme. Badrummet och toaletten finns också på denna nivå. Uppför trappan till mezzaninen på 6,5 m<sup>2</sup> finns ytterligare ett stort sovrums på 14 m<sup>2</sup>. Det finns även en parkeringsplats i anslutning till fastigheten. Det finns inga gemensamma utgifter och fastigheten säljs möblerad. Valras-Plage är en trevlig och modern badort. Här finns långa läckra sandstränder mitt i stan, mysiga restauranger och fritidsaktiviteter för hela familjen.

Utgifter og kostnader :

Godt condominium

3 mange 259 000 € byrå avgifter 5,00% à kjøperens gebyr er inkludert

