

# FRANSKMÄKLARE.SE

€1 195 000

**Kjøp Maison med 6 rum**

**Boyta: 220 m<sup>2</sup>**

**Plot storlek: 3580 m<sup>2</sup>**

**Huvudsaklig himmelriktning: Sud**

**Åsikter: Dégagée**

**Kök: Indépendante équipée**

**Varme: Climatisation réversible**

**Index:**

pool, lugna, luftkonditionering, Cheminée

4 sovrum

1 terrasse

2 bad

1 dusjrom

1 garasje

**Energiklasse (dpe): D**

**Utslipp av klimagasser (ghg): B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison Tourrettes-sur-Loup

Tourrettes sur loup: vacker fastighet på 220 m<sup>2</sup> som består av två bostäder, lugn och naturlig miljö. I en grön miljö på cirka 3 627 m<sup>2</sup> planterad med 40-talet gamla olivträd, i söderläge, vacker fastighet som består av två bostäder: - Huvudhuset byggt 2001, med en yta på cirka 130 m<sup>2</sup>, erbjuder generösa, mycket ljusa volymer och drar nytta av många tillgångar till terrasserna varifrån du kan njuta av en fantastisk fri utsikt över de omgivande kullarna. Den består av en entré med hall och gästtoalett, ett rymligt vardagsrum med katedraltak med öppen spis, ett stort separat kök, en vinterträdgård, en tvättstuga med dusch i anslutning till köket, en mastersvit med badrum och toalett, och ett sovrum med mezzanin. Nyligen byggt, detta hus har elektrisk golvvärme, även utrustad med luftkonditionering, dess optimala exponering gör att det kan dra nytta av låg energiförbrukning. - Det andra huset består av ett stenhus byggt 1947 på cirka 90 m<sup>2</sup> som erbjuder charm och autenticitet, bestående av ett vardagsrum med öppen spis och tillgång till terrass, kök, badrum med toalett, ett stort sovrum. - Potential för utveckling: layout av en studio med badrum och WC, tvättstuga med oberoende tillgång. Perfekt för att underhålla familjen eller för säsonguthyrning. En magnifik pool med vackra

