

# FRANSKMÄKLARE.SE

€795 000

**Kjøp Maison med 5 rum**

**Boyta:** 132 m<sup>2</sup>

**Plot storlek:** 420 m<sup>2</sup>

**Byggår:** 1984

**Huvudsaklig himmelriktning:** Sud

**Åsikter:** Jardin

**Kök:** Indépendante équipée

**Varmt vann:** Electrique

**Varme:** Climatisation réversible

**Intern tilstand:** Excellent

**Ekstern tilstand:** Exceptionnel

**Index:**

pool, lugna, Plage à pied, luftkonditionering,

Commerces à pied, Rénovée des 10

dernières années, Alarme, Cheminée,

Volets en aluminium

4 sovrum

4 terrasser

1 bad

1 dusjrom

2 toalett

1 garasje

1 parkering

1 hule

**Energiklasse (dpe):** C

**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 697 Sanary-sur-Mer

Mycket trevligt modernt och ljust hus över två plan med pool. Centralt läge till stränderna och centrum av de charmiga städerna Sanary sur Mer och Bandol. Detta vackra hus ligger i en liten stängd och lugn domän (Les Hameaux du Château Vert) ca 1,5 km från alla faciliteter och stränderna i Sanary sur Mer. En kort bilresa också till badorten Bandol. Området är eftertraktat och barnvänligt och det är även kort avstånd till stor allmän pool och stadion. Sanary är en särskilt mysig by vid Medelhavet med en trevlig gammal stad, autentisk charm, små gator, hamn, trädgårdar, monument. Veckomarknaden är varje onsdag. Sanary är en livlig stad som lever året runt. Det tar en timme till Marseille Provence flygplats och cirka 1,30 timmar till Nice flygplats. Bostaden är i mycket gott skick och har renoverats de senaste åren med bland annat nya golv, två nyrenoverade kök och badrum. Elsystemet uppgraderades för cirka 10 år sedan. 2022/2023 installerades nya aluminiumluckor, Huset är i 2 plan och består av entré, nytt badrum med golvärme, dusch, wc och dubbla handfat på första våningen. Vidare finns 3 sovrum på denna våning och dessutom ett helt nytt sommarkök med utgång till en mysig altan. På övervåningen finns ett ljust och vackert vardagsrum med öppen

