

# FRANSKMÄKLARE.SE

€403 000

**Köp Hem med 5 rum**

**Boyta: 105 m<sup>2</sup>**

**Plot storlek: 505 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 1990**

**Åsikter: klart**

**Kök: utrustad**

**Varmt vann: elektrisk**

**Varme: luftkonditionering**

**Intern tillstånd: att modernisera**

**Index:**

pool, lugna, luftkonditionering, affärer till  
fots, dubbelglas, alarm

3 sovrum

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 garasje

1 parkering

1 hule

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Hem 813 Saint-Génis-des-Fontaines

VACKER VILLA MED POOL MELLAN HAV OCH BERG Bara en kort promenad från den pittoreska byn Saint-Génis-des-Fontaines och endast 15 minuter från de fina sandstränderna vid Medelhavet, ligger denna charmiga villa på en tomt om 505 m<sup>2</sup> och är nu till salu. Med en boyta på 105 m<sup>2</sup> och ytterligare 40 m<sup>2</sup>, är huset rymligt och väl underhållet och erbjuder flera vackra utomhusområden för att njuta av omgivningen. Entrén leder till ett härligt kök i ek, fullt utrustat och inbjudande, med tillgång till en terrass med matplats. På denna våning finns också ett sovrum, ett badrum och en separat toalett. Till höger finns ett stort, ljust vardagsrum med altandörrar som öppnar ut mot en 16 m<sup>2</sup> täckt veranda, som i sin tur leder vidare till trädgården. På andra våningen ger en hall tillgång till två sovrum, varav ett har en privat terrass med vacker utsikt över bergen, samt ett badrum med toalett. Trädgården, dekorerad med fruktträd och utrustad med ett automatiskt bevattningssystem, har ett sommarkök med grill och en matplats som rymmer 10 till 12 personer, komplett med el- och vattenanslutningar. I detta område finns också ett förrådsutrymme och en vinkällare. Den vackra poolen, som mäter 12 x 3/5 meter, är omgiven av ett avkopplingsområde med solstolar för att njuta av

