

# FRANSKMÄKLARE.SE

€569 000

**Kjøp Maison med 4 rum**

**Boyta: 85 m<sup>2</sup>**

**Plot storlek: 200 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2009**

**Huvudsaklig himmelriktning: Öst**

**Åsikter: hav**

**Kök: Américaine équipée**

**Varmt vann: Electrique**

**Varme: Climatisation réversible**

**Intern tilstand: Excellent**

**Ekstern tilstand: Bon**

**Dekning: Tuiles**

**Index:**

pool, lugna, luftkonditionering, dubbelglas

3 sovrum

2 terrasser

1 bad

1 dusjrom

2 toalett

1 garasje

1 parkering

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 790 Roquebrune-sur-Argens

Vacker fristående villa med havsutsikt och fantastiskt läge i vackra Les Issambres, med gemensam pool och privat garage Detta charmiga hus har ett exceptionellt läge på Les Issambres höjder i Roquebrune-sur-Argens. Ett idealiskt läge som låter dig njuta av den underbara utsikten över havet från huset och från de vackert anlagda utomhusområdena. Fastigheten är belägen i en välskött, övervakad bostadsrätt som erbjuder en trygg och rofylld boendemiljö nära naturen. Den ljusa och välutrustade bostaden är perfekt för en familj, som huvudbostad eller fritidsbostad. Huset är mycket välskött och du kan flytta direkt in! Om så önskas kan den köpas fullt möblerad. Här finns flera härliga uteplatser. Huset har bland annat en terrass och en trevlig trädgård med havsutsikt i öster samt en täckt uteplats, perfekt för att njuta av Les Issambres ljuvliga klimat. Husets första våning består av en hall med skåputrymme och tvättstuga, en separat toalett och ett rymligt vardagsrum som vetter ut mot terrassen, med en fantastisk utsikt över havet. Här finns också det moderna och funktionella köket i öppen planlösning. På andra våningen leder en liten hall med skåputrymme till badrum och separat toalett samt till bostadens tre bekväma sovrum. Den första har eget badrum och inbyggd

