

FRANSKMÄKLARE.SE

€289 000

Köp Hem med 7 rum

Boyta: 140 m²

Byggår: 1800

Åsikter: klart

Kök: försedd

Varmt vann: elektrisk

Intern tillstånd: bra

Index:

affärer till fots, eldstad

4 sovrum

1 terrasse

3 bad

4 toalett

1 hule

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel

27/04/2025 - Prix T.T.C



Hem 777 Pézenas

CHARMANT 1800-TALET STENHUS MED GÄSTLÄGENHET BARA 30 MINUTER FRÅN MEDELHAVET 140 m² boyta (carrez) uppdelad i 2 enheter: huvudbyggnaden och gästlägenheten. De två boendena är åtskilda av terrassen. Ca 220 m² boyta inkl kjeller En trappa tar dig till huvudbyggnaden, som består av ett vardagsrum med öppet kök/matsal och tillgång till terrassen. På övervåningen finns två mysiga sovrum, ett kontor, ett badrum och en toalett. Gästlägenheten har ett stort vardagsrum med kök i öppen planlösning. På övervåningen finns ett stort familjesovrum med högt i tak och ett badrum. På bottenvåningen hittar du ett vackert utrymme för att förvara cyklar, skotrar och installera tvättstugan. Det är lätt att parkera på de omgivande gatorna där parkering är gratis. Huset har en tomt på cirka 2 090 m² som inte ligger intill (cirka 5 till 10 minuter med cykel). Tomten är inte byggbar men man kan anlägga en grönsaksträdgård där till exempel. Huset är från 1800-talet och skulle kunna behöva en del uppdatering. Det är perfekt för någon som letar efter ett typiskt franskt byhus. I byn finns ett café och små butiker som en liten mataffär och ett bageri. Den omgivande landsbygden inbjuder dig till vackra promenader eller cykelturer längs vingårdarna. Byn ligger i omedelbar

