

# FRANSKMÄKLARE.SE

€279 000

**Kjøp Town med 5 rum**

**Boyta: 122 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 28 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 1690**

**Huvudsaklig himmelriktning: söder**

**Åsikter: klart**

**Kök: kök**

**Varmt vann: elektrisk**

**Intern tilstand: bra**

**Ekstern tilstand: bra**

**Index:**

lugna, affärer till fots, dubbelglas, eldstad,

Aucun vis à vis

4 sovrum

1 terrasse

2 bad

2 toalett

3 kjellere

**Energiklasse (dpe): E**

**Utslipp av klimagasser (ghg): E**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Town 818 Les Arcs

Charmigt byhus i hjärtat av Les Arcs historiska centrum. Detta mysiga byhus ligger i en livlig by som är aktiv året runt, bara några minuters bilresa från Medelhavskusten. Här hittar du allt du behöver vad gäller butiker och faciliteter. Les Arcs-Draguignan tågstation ligger inom gångavstånd och erbjuder täta avgångar längs hela kusten. Det tar bara en timme att nå Nice flygplats med tåg. Huset är en del av en liten bostadsrätt med två ägare. Bostaden har egen entré och fungerar som en självständig enhet. Du kommer in i bostaden genom en imponerande gammal trädörr med metallnitar, troligen ursprungligen från 1600-talet, men senare renoverad. På första våningen, till vänster, hittar du ett stort rum som används som sovrum, med tillhörande tvättstuga och två små angränsande källare - perfekt för förvaring eller för förvaring av vin. På andra våningen hittar du ett mycket rymligt sovrum med eget badrum. På denna nivå finns också ett separat duschrum. Några trappsteg upp hittar du ett mindre rum med lågt i tak, som även används som sovrum. På tredje våningen finns det stora, ljusa vardagsrummet med en fantastisk utsikt över byns tak och kullarna i fjärran. Här finns ett fullt utrustat kök, matplats och en liten soffbänk. På samma plan finns ett färdig

