

FRANSKMÄKLARE.SE

€676 000

Kjøp Hem med 4 rum

Boyta: 98 m²

Plot storlek: 333 m²

Byggår: 2000

Huvudsaklig himmelriktning: syd nordväst

Åsikter: panorama

Kök: öppet kök

Varmt vann: elektrisk

Varme: elektrisk

Intern tilstand: bra

Ekstern tilstand: bra

Index:

pool, lugna, strandpromenad, Chauffage
au sol rez de chaussée, affärer till fots,
dubbelglas, Aucun vis à vis

3 sovrum

3 terrasser

1 bad

2 toalett

1 parkering

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

27/04/2025 - Prix T.T.C



Hem 860 Le Lavandou

Unikt läge bara 15 minuters promenad från Medelhavet och centrum av Le Lavandou. Panoramautsikt över kullarna och underbara promenadmöjligheter precis utanför ytterdörren. Mycket fridfulla omgivningar. Denna vackra fastighet ligger på en kulle och erbjuder fantastisk utsikt så långt ögat kan se. Du kommer att bli hänförd så fort du kommer in genom ytterdörren, eftersom de stora franska fönstren lockar din blick till terrassen och utsikten. Centrum av den charmiga byn Le Lavandou och den närmaste stranden ligger ca 2 km bort och kan nås på 12-15 minuter via en genväg. Fastigheten ligger i ett trevligt och välskött bostadsområde, i slutet av en liten återvändsgränd. Närmaste granne är kullarna precis utanför staketet, som erbjuder fantastiska vandringsleder med drömutskikt hela vägen. Huset byggdes år 2000 och har nyligen renoverats, inklusive golvvärme och nytt golv på bottenvåningen och ett renoverat badrum på första våningen. Bostaden är mycket praktiskt inredd med en entré med skåputrymme, ett ljust och rymligt vardagsrum med kök i öppen planlösning och utgång till en täckt terrass och trädgården. På bottenvåningen finns också ett tekniskt rum och en ny toalett med handfat. På övervåningen finns 3 rymliga sovrum med utsikt, ett fint badrum och

