

# FRANSKMÄKLARE.SE

€176 000

**Kjøp**

**Boyta:** 125 m<sup>2</sup>

**Intern tilstand:** renoverat

**Ekstern tilstand:** renoverat

**Index:**

lugna, affärer till fots

3 sovrum

1 terrasse

2 bad

1 garasje

**Energiklasse (dpe):** C

**Utslipp av klimagasser (ghg):** A



## Town Laurens

Vackert renoverat byhus med stor takterrass Detta smakfullt renoverade byhus ligger i en eftertraktad by med en levande social miljö och alla nödvändiga bekvämligheter inklusive bagerier, slaktare, livsmedelsbutiker, restauranger, apotek och vårdcentral. Läget är idealiskt: bara 20 minuter från Béziers och Pézenas, cirka 35 minuter från stranden och nära Orb Valley, Languedoc Natural Park och Lac du Salagou. Fastigheten är perfekt både som åretruntboende och som fritidshus. Huset har en boyta på cirka 125 m<sup>2</sup> fördelat på tre våningar, och innehåller ett garage, tre sovrum, två badrum och uteplatser på varje plan – toppat med en vacker takterrass på översta våningen med fantastisk utsikt. På första våningen hittar du ett 21 m<sup>2</sup> stort garage, separat ingång, ett trapphus/hall på 8 m<sup>2</sup> med inbyggda skåp, samt ett duschrumbad på 5 m<sup>2</sup>. Det finns också ett 19 m<sup>2</sup> stort kök/matsal som vetter mot en mysig läshörna på 10 m<sup>2</sup>, med tillgång till en 3 m<sup>2</sup> stor balkong. På andra våningen finns ett sovrum på 11 m<sup>2</sup>, ett TV-rum på 10,60 m<sup>2</sup> och ett rymligt vardagsrum på 27 m<sup>2</sup>, som leder till en täckt terrass på 7,20 m<sup>2</sup>. På tredje våningen hittar du ytterligare två sovrum på 12,20 m<sup>2</sup> respektive 12,50 m<sup>2</sup>, en hall på 9,20 m<sup>2</sup>, en separat toalett och ett badrum på 6 m<sup>2</sup>. Här finns även den

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C

