

# FRANSKMÄKLARE.SE

€108 000

**Kjøp Maison med 3 rum**

**Boyta: 43 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 19 m<sup>2</sup>**

**Plot storlek: 45 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2012**

**Huvudsaklig himmelriktning: Sud**

**Åsikter: Jardin**

**Kök: Américaine**

**Varmt vann: Electrique**

**Varme: électrique**

**Intern tilstand: Bon**

**Index:**

pool, Plage à velo, luftkondisjonering

2 sovrums

1 terrasse

1 bad

1 toalett

1 parkering

**Energiklasse (dpe): B**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 695 Latour-Bas-Elne

Vackert hus i en vacker egendom med pool, bara 5 minuter från havet och mycket vackra stränder! Detta välsköta semesterhus är idealiskt beläget i ett populärt året runt turistkomplex med pool och kort avstånd till härliga stränder. Fastigheten är under kontrakt med Vacanceole, en seriös aktör inom turismnäringen, vilket säkerställer optimal årlig beläggning. Fastigheten säljs fullt möblerad, med hyreskontrakt och garanterade hyresintäkter. Själva uthyrningen sköts av Vacanceole, som sköter det praktiska, och överför hyresintäkterna till ägaren. Kontraktet mellan ägare och förvaltare är 9 år. Som ägare kan du fritt disponera fastigheten många veckor per år, beroende på vilket avtal om eget bruk som väljs. Under denna period kan ägaren hyra ut den själv, till exempel genom Airbnb. Detta mysiga hem har en boyta på 43m<sup>2</sup> fördelat på två våningar. Den första våningen innehåller ett vardagsrum med öppet kök, samt ett badrum. På andra våningen finns två sovrums med 2 sovrums (ca 9-9,5m<sup>2</sup>) och wc. Utgång från vardagsrum till terrass på 8,6m<sup>2</sup>. Privat trädgård på 45m<sup>2</sup>. Huset är väl beläget, eftersom det inte finns några bostäder framför denna rad. Inget ljud från poolområdet. Kort avstånd till parkeringen och nära till receptionen utan ett vete till besök. Parkeringen ligger

