

# FRANSKMÄKLARE.SE

€339 000

**Kjøp Hem med 5 rum**

**Boyta: 94 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 34 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2008**

**Huvudsaklig himmelriktning: Sydöstra**

**Åsikter: panorama**

**Kök: öppet kök**

**Varmt vann: elektrisk**

**Varme: luftkondisjonering**

**Intern tilstand: utmärkt**

**Index:**

pool, lugna, luftkondisjonering, dubbelglas

4 sovrums

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 parkering

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Hem 784 Fitou

Semesterhus på Domaine des Capitelles med 2 pooler, bara 10 minuter med bil från Medelhavets vackra sandstränder! Stort radhus i två plan med en boyta på ca 95 m<sup>2</sup>. 21 m<sup>2</sup> garage förvandlat till ett vackert sovrums integrerat i huset. En parkeringsplats. Mycket trevlig terrass. Bottenvåning: Rymlig entréhall med förvaring under trappan. Inbyggt skåp med plats för tvättmaskin mm. Två vackra sovrums varav det ena vetter mot en blomlig uteplats. Mycket förvaring. Separat WC. Badrum med badkar, separat dusch och dubbla handfat. Från entrén leder trappan till ett ljust och soligt vardagsrum och ett utrustat amerikanskt kök med matbord. Vackert högt i tak med synliga takbjälkar. Från vardagsrummet och köket öppnar sig skjutdörrar i glas mot en stor terrass (22 m<sup>2</sup>) med fantastisk utsikt över Medelhavet och lagunen. På denna våning finns också ett sovrums med eget badrum och separat toalett. Utanför detta sovrums finns en liten balkong i västerläge som låter dig njuta av kvällssolen. Fastigheten är perfekt som fritidshus, men skulle även passa fastboende. Gårdens två stora simbassänger, samt en liten barnpool, ligger tre minuters promenad bort. De är tillgängliga från 1 maj till ungefär 1 oktober. Husets sälis möblerat. Gemensamma avgifter: €265/kvartal

