

# FRANSKMÄKLARE.SE

€523 000

**Kjøp Villa med 4 rum**

**Boyta: 104 m<sup>2</sup>**

**Plot storlek: 1982 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 1975**

**Åsikter: Panoramique**

**Kök: Américaine équipée**

**Varmt vann: Electrique**

**Varme: Climatisation réversible**

**Intern tilstand: Excellent**

**Ekstern tilstand: Bon**

**Index:**

pool, lugna, luftkonditionering, Commerces  
à pied, dubbelglas, Aucun vis à vis

2 sovrum

4 terrasser

1 bad

1 dusjrom

2 toalett

3 parkering

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 794 Carcès

Härlig fastighet med fantastisk utsikt gångavstånd till en mysig provensalsk by! Letar du efter ditt drömhus i Provence, som kommer att ha kort avstånd till alla bekvämligheter, panoramautsikt och en stor pool? Då är det här unika hemmet i Carces förmodligen rätt för dig. Den mysiga trädgården på 1982 m2 har flera inbjudande terrasser och sittplatser, och ett underbart poolområde med gott om plats att njuta av varma somrardagar. Det finns även en matplats med utgång från kök/vardagsrum, under en pergola. Den är designad så att du enkelt kan skapa ett sommarkök om du vill. Från poolområdet kan du njuta av friluftsliv året runt med byn Carces vid horisonten och med trädgårdens olivträd som bidrar till att skapa den perfekta provensalska atmosfären. Huset är delvis totalrenoverat mellan 2015-2019 (elsystem, tak, huset öppnades upp och fick stora ljusa rum, saltbehandlad simbassäng på 10 x 4,5m installerades...) och är mycket praktiskt och charmigt. Entrén ligger på nedre trädgårdsnivå, och här finns en kontorsvrå, ett stort sovrum med utgång till en privat terrass samt ett eget badrum med dusch och toalett. Några trappsteg upp ligger ett ljust och vackert vardagsrum med öppet kök och utgång till terrassen under pergolan och poolen. Bra höjd över taket. På detta plan

