

# FRANSKMÄKLARE.SE

€329 000

**Kjøp Hem med 8 rum**

**Boyta: 141 m<sup>2</sup>**

**Plot storlek: 580 m<sup>2</sup>**

**Huvudsaklig himmelriktning: East West**

**Åsikter: klart**

**Kök: försedd**

**Varmt vann: eldningsolja**

**Varme: luftkonditionering**

**Intern tilstand: bra**

**Index:**

pool, Panneau solaire, luftkonditionering,  
affärer till fots, dubbelglas, alarm, eldstad

6 sovrum

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 garasje

1 parkering

**Energiklasse (dpe): D**

**Utslipp av klimagasser (ghg): D**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Hem 778 Béziers

MYCKET TREVLIGT HUS MED POOL OCH VACKRA UTOMHUSYMOR, NÄRA STRÄNDER OCH BY I den charmiga byn Cers ligger detta hus med 2 separata lägenheter, vilket ger god inkomst vid uthyrning. Det tar dig bara 10 minuter att ta dig till de vackra Medelhavsstränderna med cykel och 5 minuter till fots för att nå byn. Fastigheten består på bottenvåningen: Veranda som utgör entrén, kök/matsal, vardagsrum, 2 sovrum och duschrum, toalett och ett mycket stort garage. på plan 1: Ett vardagsrum, hall/kapprum, vardagsrum med öppet kök, 2 sovrum och 2 sovrum/hytter, duschrum med toalett. Balkong De två lägenheterna är genomgående med två utvändiga trappor som ger tillgång till första våningen, på östra fasaden och på västra fasaden.

Utgifter og kostnader :

329 000 € byrå avgifter 5,01% à kjøperens gebyr er inkludert

