

# FRANSKMÄKLARE.SE

€1 785 000

**Kjøp Bastide med 18 rum**

**Boyta: 820 m<sup>2</sup>**

**Plot storlek: 3700 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 13ème + 17 et 18ème**

**Huvudsaklig himmelriktning: söder**

**Åsikter: kampanj**

**Varme: eldningsolja**

**Intern tilstand: utmärkt**

**Index:**

pool, lugna, Sauna et hammam, dubbelglas, eldstad

8 sovrum

2 terrasser

4 parkering

**Energiklasse (dpe): E**

**Utslipp av klimagasser (ghg): B**

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



## Bastide Brue-Auriac

En oas av lugn och charm i Provence! I Provence Verte, inte långt från Saint Maximin (inte Sainte Maxime) och i utkanten av den charmiga byn Brue Auriac, ligger denna magnifika fastighet på 820m<sup>2</sup> och en tomt på 3700m<sup>2</sup> med en terrass omgiven av platanträd och sekelgamla ekar. Fastigheten har en lugn miljö och en öppen utsikt över vingårdarna samt bergskedjorna Sainte Baume, Petit och Grand Bessillon och Alpilles. Den byggdes på 1200-talet och färdigställdes sedan på 1600- och 1700-talen. En stor skuggig terrass i söderläge inbjuder dig att koppla av i skuggan av platanerna. Det osar charm från de gamla, autentiska materialen och kvalitetsreovering. Hela platsen, med högt i tak, takbjälkar, tidstypiska eldstäder och majestätiska trappor som har bevarats, ger platsen en sällsynt charm. Trädgårdsplanet ger tillgång till en privat terrass. Denna nivå är reserverad för lager och teknikrum. På 2:a och 3:e våningen finns 4 stora sviter, 2 extra sovrum, vardagsrum, 2 kök, 1 hamam och 1 bastu. På 4:e våningen finns 2 lägenheter som behöver färdigställas och ett stort rum ger många möjligheter. Fastigheten har flera mysiga uteplatser och en trevlig relativt ny pool (13x4m). Fastigheten drar även nytta av möjligheter till ytterligare expansion västerut för ett

