

FRANSKMÄKLARE.SE

€3 120 000

Kjøp

Boyta: 270 m²

Oppholdsrom: 88 m²

Plot storlek: 1000 m²

Byggår: 2024

Huvudsaklig himmelriktning: Sud est

Åsikter: Campagne

Kök: Equipée

Varmt vann: Thermodynamique

Varme: Climatisation gainée réversible et chauffage refroidissement par le sol

Intern tilstand: ny

Ekstern tilstand: ny

Dekning: Toit terrasse

Index:

pool, lugna, luftkondisjonering, dubbelglas, Cheminée, Aucun vis à vis

3 sovrerom

2 terrasser

3 dusjrom

3 toalett

1 garasje

2 kjellere

Energiklasse (dpe): A

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 611167 Aix-en-Provence

Norr och 5 minuter från centrum av Aix en Provence, i lugnet av en säker domän med 4 villor. På en tomt på cirka 1000m² med en uppvärmd pool med rulljalusi på 2,5 x 12m. Denna nya villa med en total yta på cirka 300m² på en nivå som kombinerar massiv sten, aluminium och trä, erbjuder en entré, ett kök, ett grovkök, en innergård, ett stort vardagsrum, 2 sviter, en stor master svit och ett kontor. Planlösningen, vätskeirkulationen, volymerna, takhöjden och ljusstyrkan som de stora burspråken ger gör denna villa till en sållsynt och trevlig fastighet att bo i. I källaren, en tvättstuga, maskinrummet samt ett privat och säkert garage på ca 80m² möjliggör parkering för 3 fordon. Ny villa - Luftkondisjonering med kanal - Golvärme och kylning - Uppvärmd och säker pool - Tyst - Senaste standarder - Sänkta notarieavgifter -

Utgifter og kostnader :

3 120 000 € byrå avgifter inkludert

