

# FRANSKMÄKLARE.SE

€399 000

**Kjøp** Lägenhet med 3 rum

**Boyta:** 47 m<sup>2</sup>

**Huvudsaklig** himmelriktning: är

**Åsikter:** stad

**Kök:** Semi ouverte

**Varmt vann:** individuella elektriska

**Varme:** individuell luftkonditionering

**Intern** tilstand: utmärkt

**Index:**

havsutsikt, strandpromenad, lugna,  
balkong, affärer till fots, luftkonditionering

1 sovrum

1 dusjrom

1 toalett

**Energiklasse (dpe):** C

**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel  
26/12/2024 - Prix T.T.C



## Lägenhet 795 Villefranche-sur-Mer

**RYMLIG LÄGENHET MED BALKONG I HJÄRTAT AV VILLEFRANCHE-SUR-MER**  
Denna vackra lägenhet på 53 kvm ligger i hjärtat av den gamla staden Villefranche-sur-Mer, ett stenkast från stranden, tågstationen och alla bekvämligheter (kaféer, restauranger, butiker). Lägenheten är idealiskt belägen i en lugn, charmig byggnad och är i utmärkt skick med en hög standard på inventarier och inredning. Bostaden är luftkonditionerad och säljs möblerad. Högt i tak ger en luftig känsla av rymd. Lägenheten består av en entréhall, en stor entré som kan användas som vardagsrum, ett kök med halvöppen planlösning, ett sovrum med en mezzaninsäng och ett duschrum med toalett. Det är möjligt att skapa ett extra sovrum om så önskas. Från balkongen kan du njuta av en glimt av havet medan du kopplar av efter en dag på stranden. Denna charmiga och välutrustade lägenhet är idealisk som semesterbostad eller som hyresinvestering. Villefranche-sur-Mer har ett perfekt läge nära Nice och Monaco. Nice flygplats ligger cirka 25 minuter bort. För ytterligare information, vänligen kontakta Vanina Magnussen (ACI) på 0651107727 eller via e-post på [v.magnussen@franskbolig.fr](mailto:v.magnussen@franskbolig.fr).

Utgifter og kostnader:

