

FRANSKMÄKLARE.SE

€415 000

Kjøp Lägenhet med 2 rum

Boyta: 47 m²

Oppholdsrom: 25 m²

Byggår: 1997

Huvudsaklig himmelriktning: norr

Åsikter: klart

Kök: kök

Varmt vann: individuelle elektriska

Varme: individuell elektrisk

Intern tilstand: bra

Bygningsstaten: bra

Index:

dubbelglas, lugna, Lumineux, affärer till fots, Hiss, Accès handicapé, sikkerhetsdør, luftkondisjonering

1 sovrums

1 bad

2 toalett

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Lägenhet Nice

Upptäck denna fantastiska 2-rums duplexlägenhet, belägen på översta våningen i en ny byggnad, Place Grimaldi, i hjärtat av det prestigefyllda Carré d'Or i Nice. Med sin 47 m² golvyta (54 m² totalt) erbjuder denna ljusa och omsorgsfullt designade fastighet en exceptionell och raffinerad livsmiljö. På första våningen hittar du ett rymligt vardagsrum på mer än 25 m² inklusive ett modernt öppet kök, en trevlig matsal/lounge och en gästtoalett. Den andra våningen rymmer ett ljust sovrums med en integrerad kontorsyta, ett stort omklädningsrum och ett elegant duschrum med toalett. Lägenheten har gott om optimerad förvaring och är luftkonditionerad. Det erbjuder fri utsikt över kullarna i Nice och ligger i en lugn miljö. Den här fastigheten är en sällsynt möjlighet, perfekt för en möblerad turistinvesering, ett prestigefyllt andra hem eller ett fastighetsköp av första kvalitet. Missa inte möjligheten att besöka denna exceptionella fastighet i ett av de mest eftertraktade områdena i Nice.

Utgifter og kostnader :

Nåværende årlige kostnader 1 700 €

Godt condominium

