

# FRANSKMÄKLARE.SE

€1 575 000

**Kjøp Lågenhet med 5 rum**

**Boyta: 147 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 45 m<sup>2</sup>**

**Terrassområdet: 33 m<sup>2</sup>**

**Huvudsaklig himmelriktning: East West**

**Åsikter: stad**

**Kök: utrustad oberoende**

**Varme: kollektiva**

**Intern tilstand: bra**

**Bygningsstaten: bra**

**Index:**

våktare, affärer till fots, Hiss,  
luftkondisjonering

4 sovrur

3 terrasser

2 bad

2 toalett

1 garasje

1 hule

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Lågenhet Nice

**NICE CARRÉ D'OR - GRIMALDI:** en superb 5-rumslågenhet, korsar øst / väst belägen på 6:e våningen (ensam på trappavsatsen) i en lyxbyggnad med vaktmästare och receptionist. Det r idealt beläget på rue Maccarani. Lugnt og nära till alla bekvämligheter og havet. Med en yta på 147m<sup>2</sup> Carrez lag, består denna fastighet av ett 50m<sup>2</sup> vardagsrum som vetter mot en vacker 32m<sup>2</sup> terrass, ett fullt utrustat separat kök med balkong, ett master bedroom med duschrur (23,50M<sup>2</sup>) og dess terrass. En sovdel med tre andra sovrur, ett badrum med toalett, en gästtoalett, ett omklädningsrum og många skåp förstärker denna exceptionella egenskap. Tillsammans med underjordisk parkering og en källare. Du kommer att njuta av en härlig utsigt øver staden og kullarna på østra sidan, samt lugnet og grönskan på dess västra sida.

Utgifter og kostnader :

Godt condominium

275 mange 1 575 000 € byrå avgifter inkludert

