

# FRANSKMÄKLARE.SE

€550 000

**Kjøp** Lägenhet med 3 rum

**Boyta:** 64 m<sup>2</sup>

**Terrassområdet:** 14 m<sup>2</sup>

**Huvudsaklig himmelriktning:** söder

**Åsikter:** stad

**Kök:** kök

**Varmt vann:** individuella elektriska

**Varme:** individuell luftkonditionering

**Intern tilstand:** bra

**Index:**

strandpromenad, lugna, affärer till fots, eldstad, luftkonditionering

2 sovrum

1 terrasse

1 bad

1 toalett

**Energiklasse (dpe):** D

**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Lägenhet 826 Nice

Trevlig tretrumslägenhet med terrass i hjärtat av Nice! Denna vackra tretrumslägenhet ligger på den prestigefyllda gågatan Rue Massena. Från lägenheten är det bara några minuters promenad till stranden och ett brett utbud av butiker, restauranger och mysiga caféer - ett område som verkligen låter dig njuta av allt det bästa Nice har att erbjuda! Lägenheten på 65 m<sup>2</sup> ligger på tredje våningen utan hiss och har ett rymligt och ljust vardagsrum med ett öppet, fullt utrustat kök. Härifrån finns direkt tillgång till den inbjudande terrassen i söderläge, perfekt för lugna frukostar i solen eller avkopplande dagar. Du hittar även två rymliga sovrum på 12 m<sup>2</sup> respektive 16 m<sup>2</sup> samt ett badrum med toalett. Lägenheten har gott om förvaringsutrymme, och luftkonditionering som säkerställer en behaglig inomhustemperatur under hela året. Det unika läget och trevliga atmosfären gör lägenheten väl lämpad både som semesterparadis och som en hyresinvestering med stor potential. Allt du behöver finns i omedelbar närhet: Gamla stan med Cours Saleya och den berömda blomstermarknaden, Promenade des Anglais och de vackra stränderna. Kort avstånd till spårvagn och buss gör det enkelt att utforska resten av staden och omgivningarna. Nice flygplats

