

# FRANSKMÄKLARE.SE

€1 050 000

**Kjøp Lägenhet med 5 rum**

**Boyta: 109 m<sup>2</sup>**

**Terrassområdet: 309 m<sup>2</sup>**

**Åsikter: panorama**

**Kök: Amerikanskt**

**Standing: prestige**

**Index:**

havsutsikt, lugna, affärer till fots, Hiss

3 sovrum

3 bad

1 parkering

1 hule

**Energiklasse (dpe): Unavailable**

**Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Lägenhet Nice

Exklusiv penthouselägenhet i Nice med panoramautsikt över Medelhavet och staden! Lägenheten ligger på översta våningen i en exklusiv byggnad i det eftertraktade Cimiez-området, känt för sin elegans och lugna omgivningar. Det mest imponerande inslaget i denna unika fastighet är den privata terrassen på hela 319 m<sup>2</sup>, som omger lägenheten och ger dig en panoramautsikt över Nice och Medelhavet. Terrassen är en enastående utomhusyta, perfekt för att skapa olika zoner för både avkoppling och sociala sammankomster, med staden och havet som en fantastisk bakgrund. Lägenheten är smakfullt renoverad och erbjuder en sofistikerad kombination av modern komfort och elegant design. En privat hiss tar dig direkt in i bostaden på 110 m<sup>2</sup>, där de tre rymliga sovrummen alla har egna badrum, och master bedroom har gott om förvaringsutrymme. Det öppna, moderna köket är en naturlig förlängning av det stora vardagsrummet, där en varm och inbjudande atmosfär råder – perfekt för både familjemiddagar och trevliga kvällar med vänner. Stora glasdörrar ger direkt tillgång till den imponerande terrassen. Två förråd på sammanlagt 13 m<sup>2</sup>, en källare och en parkeringsplats ingår också i fastigheten.

