

# FRANSKMÄKLARE.SE

€456 000

**Kjøp Lägenhet med 3 rum**

**Boyta: 70 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 34 m<sup>2</sup>**

**Terrassområdet: 19 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2004**

**Huvudsaklig himmelriktning: Plein sud**

**Åsikter: Dégagée**

**Kök: Américaine équipée**

**Varmt vann: Individuelle**

**Varme: Individuel électrique**

**Intern tilstand: Excellent**

**Bygningsstaten: Bon**

**Index:**

dubbelglas, Plage à pied, lugna,  
Commerces à pied, Hiss, Sans vis-à-vis,  
pool

2 sovrum

1 terrasse

1 bad

1 toalett

1 parkering

1 hule

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Lägenhet 711 Mandelieu-la-Napoule

MANDELIEU LA NAPOULE/MARINA PARK Magnifik 3-rumslägenhet på plan 4 med hiss och stor terrass i söderläge ej förbisedd. Beläget i det vackra Marina Parc-residenset med pool och vaktmästare på stranden av Siagne och ett stenkast från bekvämligheter och Mandelieus centrum. Exklusiv försäljning av en vacker, ljus 3-rumslägenhet på 70m<sup>2</sup> med terrass på 19m<sup>2</sup> bestående av ett rymligt vardagsrum med utrustat kök i öppen planlösning på 34m<sup>2</sup> som ger tillgång till en stor, mycket solig terrass i absolut lugn, ej förbisedd, om 2 rum på 11m<sup>2</sup> vardera utrustade med skåp, ett badrum och en separat toalett. Lägenheten är mycket välplanerad och funktionell. Källare och privat parkeringsplats. Residenset är stängt och säkert med en vakt samt ett kamerasystem för bättre säkerhetskomfort, det är mycket välskött med sina vackra plantager och sin swimmingpool. Mandelieus centrum ligger 5 minuters promenad bort och du hittar alla bekvämligheter (snabbköp, köpcentrum, bageri, slakteri, etc.) samt dess veckomarknad med provensalska dofter och busstationen som ger tillgång till till ett stort antal destinationer som tillgång till Nice flygplats på 25 minuter och Cannes på några minuter. Du hittar också en mängd fritidsaktiviteter runt bestaden, en liten fitnesspark, en barnpark

