

€790 000

**Kjøp** Lägenhet med 4 rum

**Boyta:** 82 m<sup>2</sup>

**Oppholdsrom:** 30 m<sup>2</sup>

**Terrassområdet:** 39 m<sup>2</sup>

**Huvudsaklig himmelriktning:** sydväst

**Åsikter:** trädgård

**Kök:** kök

**Varmt vann:** Individuell

**Varme:** individuell luftkondisjonering

**Intern tilstand:** utmärkt

**Bygningsstaten:** bra

**Index:**

dubbelglas, strandpromenad, lugna, affærer till fots, Hiss, Sans vis-à-vis, pool, luftkondisjonering

3 sovrums

2 terrasser

2 dusjrom

2 toalett

1 garasje

1 hule

**Energiklasse (dpe):** C

**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Lägenhet 770 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS, JUAN FLORE, VID HAVET 25 meter från de vackra stränderna i Juan les Pins och butiker, magnifik 4-rumslägenhet mycket välutrustad med fantastiska bekvämligheter och i utmärkt skick. Lägenheten ligger i den mycket berömda Juan Flore egendom med pool och vaktmästare, dess parker och dess strategiska läge några steg från centrum av Juan les Pins kommer att glädja dig. Lägenheten består av ett rymligt vardagsrum/matsal på 30m<sup>2</sup> med fullt utrustat amerikanskt kök, alla med utgång till en stor, mycket solig terrass belägen sydost, 3 sovrum på mer än 10m<sup>2</sup>, vardera med utgång till en annan stor terrass belägen sydväst, 2 dusjrum med varsin toalett, källare och garage i källaren med direkt tillgång till hiss. Lägenheten är luftkonditionerad och har en hög potential för hyreslönsamhet för den intresserade. Butiker är ett stenkast från bostaden, 2 stormarknader, bageri, restauranger. När det gäller transport, enkel tillgång till Nice flygplats via Juan les Pins station eller bussen. Du har också direktlinjer till Antibes centrum, Cannes och Golfe Juan. Avgifter: 134€/mån Fastighetsskatt: 1235 €/år Energikostnaderna uppskattas till mellan 830 och 1190€/år För mer information, vänligen kontakta Mr Fromaget på +33631160536 eller +1700831235

