

# FRANSKMÄKLARE.SE

€179 000

**Kjøp** Lägenhet med 3 rum

**Boyta:** 56 m<sup>2</sup>

**Oppholdsrom:** 19 m<sup>2</sup>

**Terrassområdet:** 11 m<sup>2</sup>

**Byggår:** 2006

**Huvudsaklig himmelriktning:** Sud est

**Åsikter:** Bord de mer

**Kök:** Américaine équipée

**Varmt vann:** Individuelle électrique

**Varme:** Individuel climatisation réversible

**Intern tilstand:** Excellent

**Standing:** bostäder

**Index:**

Vue mer, dubbelglas, Balcon, lugna, pool, luftkondisjonering

2 sovrums

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 parkering

**Energiklasse (dpe):** C

**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



## Lägenhet 811 Fitou

Trevlig lägenhet i ett internasjonelt område med pooler og hellig utsikt over hav og berg, bara 10 minutter från Medelhavets vackra sandstränder! Stor välskött etagelägenhet på andra våningen med en ljus og praktisk mezzanin. Ett rymligt entréplan på 19 kvm med en öppen planlösning med kök/vardagsrum og med skjutdörrar till en stor, vindskyddad altan på 11 kvm med utsikt såväl över Pyrenéerna og Medelhavet. Två sovrums. 11 respektive 8 kvm, med högt i takt där båda har utgång till en mindre balkong med fri utsikt över Medelhavet. Mezzanin/Etageplanet är ljust og rymligt og där finns även lägenhetens andra WC og dusch. Boareal är 56,2 m<sup>2</sup> medan den totala ytan, inklusive mezzanin/etageplanet, är 82,3 m<sup>2</sup>. Lägenheten ligger i mysig område i utkanten av den lilla franska vinbyn Fitou. Området har två gemensamma pooler og rymmer många olika nationaliteter. Fitou är en trevlig klassisk fransk by i Occitanie, känd för sitt goda vin. I byen finns flere restauranger, livsmedelsbutikk, bageri og lokale vinproducenter – allt på promenadavstånd gångavstånd. Bara 10 minutter bort de vackra sandstränderna i Leucate og åker du några minutter lenger finns mileslange stränder. Omgivningene är vakre, de større städerna Narbonne og

