

FRANSKMÄKLARE.SE

€380 000

Kjøp Lägenhet med 2 rum

Boyta: 52 m²

Oppholdsrom: 33 m²

Terrassområdet: 24 m²

Huvudsaklig himmelriktning: Sud est

Standing: Prestige

Bygningsstaten: ny

Index:

dubbelglas, Plage à pied, lugna, ny,
Commerces à pied, luftkondisjonering

1 sovrums

2 terrasser

1 dusjrom

1 toalett

1 garasje

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Lägenhet Cannes

Nybygd program i hjärtat av Cannes. Knappt 10 minuters promenad till tågstationen och 15 minuter från Croisette. Beläget nära Novotel rue Carnot, på en lugn sidogata. Vi är i början, ingen lägenhet är såld per 30.5, men det är klokt att skynda på om du är intresserad. Av alla lägenheter till salu är de bästa köpen enligt vår mening: En rymlig tvårumslägenhet på andra våningen med två terrasser (totalt 24 kvm) såld för 380 000 €, och en trerumslägenhet på samma våning på 91 kvm, med tre terrasser, för 685 000 €. Byggnaden består av 12 lägenheter, varav två är takvåningar med stora öppna terrasser med sol hela dagen. Den ena på 1 950 000 € och 129 kvm tycker vi är för dyr trots att den har hela fem terrasser (!), men den andra på 1 850 000 € och 183 kvm är nog rätt prissatt trots att vi hade velat ha oss en större terrassyta än 19 kvm (tre terrasser). Vi kan skicka planritningar, priser och ytterligare information om du berättar hur många sovrum du behöver. Utvecklaren lovar en hög standard. Lågt miljöavtryck, topmoderna lösningar, ingen fastighetsskatt på två år, tio års garanti på bygget m.m. Utvecklaren kan ännu inte bekräfta ett leveransdatum, men vi förväntar oss att det inte kommer att vara förrän i slutet av 2025.

