

# FRANSKMÄKLARE.SE

€268 000

**Kjøp** Lägenhet med 4 rum

**Boyta:** 78 m<sup>2</sup>

**Oppholdsrom:** 37 m<sup>2</sup>

**Terrassområdet:** 12 m<sup>2</sup>

**Byggår:** 2004

**Huvudsaklig himmelriktning:** sydväst

**Kök:** försedd

**Varmt vann:** individuelle elektriska

**Varme:** individuell luftkondisjonering

**Intern tilstand:** utmärkt

**Standing:** bostäder

3 sovrums

3 terrasser

1 dusjrom

2 toalett

1 garasje

**Energiklasse (dpe):** C

**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



## Lägenhet 771 Argelès-sur-Mer

LJUS LÄGENHET PÅ 3 NIVÅER MED PRIVAT POOL I HJÄRTA AV ARGELÈS-SUR-MER I denna vackra, ljusa lägenhet kan du packa dina väskor och genast njuta av din semester! Den är mycket välskött av sina norska ägare och säljs fullt möblerad och utrustad för sex personer. Här finns ett stort garage med plats för bil och cyklar. Entré kan ske genom garaget eller genom huvudentrén som ligger på gatuplan. På detta plan finns ett vackert och ljust kök, en gästtoalett och ett stort vardagsrum med utgång till den soliga terrassen i söderläge. En trappa leder ner till sovdelen med tre ljusa sovrums, ett badrum och separata toaletter. På nedre plan finns det rymliga garaget och tillgång till poolen på 3x8 meter. Boendet är utrustat med fiberoptik, luftkondisjonering, tvåglasfönster och elektriska jalousier. Låga kommunala avgifter och god hyresmöjligheter. Byn Argelès, med butiker och bekvämligheter, ligger två minuters promenad från lägenheten. Den lokala marknaden äger rum på onsdag och lördag. Under högsäsong äger nattmarknader rum varje dag. Stranden kan nås på tio minuter med cykel och fem minuter med bil. Denna vackra region har mycket att erbjuda året runt, och den är mycket lättillgänglig med flyg, tåg eller bil. Information om de risker som denna

