

# FRANSKMÄKLARE.SE

€685 000

**Kjøp** Lägenhet med 4 rum

**Boyta:** 82 m<sup>2</sup>

**Oppholdsrom:** 26 m<sup>2</sup>

**Terrassområdet:** 60 m<sup>2</sup>

**Åsikter:** port

**Kök:** kök

**Varme:** individuell luftkondisjonering

**Intern tilstand:** bra

**Standing:** bostäder

**Index:**

dubbelglas, strandpromenad, affærer til fots, Hiss, vaktare, pool, luftkondisjonering

3 sovrurn

2 terrasser

2 bad

1 toalett

1 garasje

**Energiklasse (dpe):** D

**Utslipp av klimagasser (ghg):** B

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



## Lägenhet Antibes

Sällan till salu - Exceptionell takvåning med fantastisk läge och ett brett utbud av bekvämligheter och tjänster i bostadsområde. Unik lägenhet med centralt läge precis intill hamnen Port Vauban och gamla stan i Antibes. Lägenheten har en stor takterrass med otrolig utsikt över hamnen, berget och det nya Marendområdet. Den är rymlig och ljus, i gott skick med tre sovrurn samt badrum och duschrurn. Ytterligare en terrass utanför vardagsrummet. Det tillhör ett premiumlägenhetskomplex med två pooler omgivna av frodig grönska. Här finns också en vaktmästare samt många andra tjänster. Det är gångavstånd till tågstationen, stranden och gamla stan. Perfekt hyresfastighet för turister. OBS! Försäljningspriset bör vara närmare 800 000 € med en normal nivå av gemensamma utgifter (ca 500-600 € per månad för en sådan lägenhet i ett eksklusivt boende som detta, d.v.s. 1 090 € här). Därför är priset mycket lägre än det borde vara. Dessa gemensamma kostnader speglar förvaltarens administrativa kostnader (förvaltning av både bostadsrätt och gemensamma ytor), samt driften av många tjänster.

Utgifter og kostnader:

