

# FRANSKMÄKLARE.SE

€1 032 000

Ny Lägenhet med 4 rum

Boyta: 90 m<sup>2</sup>

Oppholdsrom: 32 m<sup>2</sup>

Terrassområdet: 107 m<sup>2</sup>

Byggår: 2025

Huvudsaklig himmelriktning: Sydöstra

Åsikter: hav

Intern tilstand: ny

Standing: prestige

Bygningsstaten: ny

Index:

havsutsikt, strandpromenad, lugna, pool

3 sovrum

2 terrasser

3 bad

1 parkering

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Lägenhet Villeneuve-Loubet

Lyxig takvåning i två plan i exklusiv nybyggnad med pool Denna vackra lägenhet på 90 m<sup>2</sup> ligger på översta våningen i en exklusiv bostadsrättsförening i vackra Villeneuve-Loubet. Bostaden har ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning mot köket, tre fina sovrum, ett badrum och två duschrum. Både sovrummen och vardagsrummet har tillgång till en inbjudande balkong på över 30 m<sup>2</sup>. På det övre planet hittar du en fantastisk solterrass på mer än 70 m<sup>2</sup>, med utsikt över Medelhavet – en perfekt plats att njuta av soliga dagar och trevliga kvällar. Fastigheten ligger i ett lugnt bostadsområde, bara några minuter från stranden. Bostadsrättsföreningen har en lyxig gemensam takpool, privata parkeringsplatser i källaren och gästparkering. Villeneuve-Loubet erbjuder en unik boendemiljö på den franska rivieran. Med sitt perfekta läge nära stränder, vacker natur och kort avstånd till Nice – och inte minst ett exceptionellt klimat med 300 soldagar om året – är Villeneuve-Loubet platsen för dig som söker det bästa av vad Côte d'Azur har att erbjuda! Förväntas vara färdigställt under tredje kvartalet 2025

