

# FRANSKMÄKLARE.SE

€1 655 000

**Ny Lägenhet med 4 rum**

**Boyta: 139 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 64 m<sup>2</sup>**

**Terrassområdet: 62 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2024**

**Huvudsaklig himmelriktning: sydväst**

**Kök: Américaine**

**Intern tilstand: ny**

**Bygningsstaten: ny**

**Index:**

lugna, ny, Commerces à pied, Hiss, pool, luftkondisjonering

3 sovrum

2 bad

2 toalett

3 parkering

**Energiklasse (dpe): Unavailable**

**Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Lägenhet Saint-Laurent-du-Var

Nytt program i Saint Laurent du Var, föreställ dig förmånen med en infinitypool på takterrassen Denna exceptionella lägenhet typ T4 ligger på 6:e våningen och har en stor och vacker terrass. Den är oppbygd enligt följande: en entré, ett kontor, ett vardagsrum/amerikansk kök, 3 vackra sovrum, två badrum, omklådningsrum och tvättstuga. Infinitypool på taket Solarium med træeffektkakel. Lägenheter med och utan havsutsikt. Detta nya program för 5 byggnader som stiger från R+4 till R+7, kommer att levereras i slutet av det tredje kvartalet 2025. I hjärtat av Baie des Anges är denna nya adress i Saint-Laurent-du-Var idealisk för att berika ditt hyreserjudande såväl som för att göra en exceptionell tillgångsinvestering. En 10-minuters promenad från stranden, småbåtshamnen, restaurangerna vid havet och butikerna i Cap 3000, kommer du säkert att välja det bästa valet. Närheten till tågstationen, den framtida spårvägen och A8 erbjuder en perfekt anslutning till de stora sysselsättningsområdena som utgör inflytandet från Nice Métropole. Arenas businesscenter och flygplatsen ligger bara 4 minuter bort. Sänkta notarieavgifter Saint-Laurent-du-Var Ett stenkast från stränderna i Saint-Laurent-du-Var och hamnen ger bestden tillgång till foto på några minuter. Efter en promenad längs

